

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзенская № 86  
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: \_\_\_\_\_

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S 4785,6 x3,05x12мес. - 284.952,96 (7% на аварийные работы руб.) = 265,008,25 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>								
1	Кровля	500-1000 (за м <sup>2</sup> ) В зависимости от состава работ и материала	—					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	30 м.п.	15.000	Т.Р.		март	ремонт и фасад решение

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	4 шт.	100.000				соб. рекон. ирисовый решенее
5 Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	4 п	100.000				соб. рекон. ирисовый решенее
6 Входные двери	от 12000 (1 шт.)	вход. 2-ног дверь на 3 п.	12.000				по реконструкции собствен.
		1шт. дверь на мезорокот 3шт.	36.000	Т.Р			
7 Цоколь	от 200 (за м2)	240 м	48.000	Т.Р.			
8 Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	121 м	72.600				соб. рекон. ирисовый решенее
9 Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные						

№	наименование элемента, и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем требующих элементов замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Исполнитель
					Текущий ремонт	Доп. начисление	
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	1-4 р. 160 м. п.	40.000			по факту, собствен.
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	4 шт.	14.000	Т. Р.		автор
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	—		Текущий ремонт		
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	окраска 110М	5.500	Т. Р.		шаль
14	Балкон — установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—				
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	4 шт.	120.000			
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	ограждение 100 м. п.	30.000	Т. Р.		шаль

№	Наименование инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)						
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	1-4 п.	1000.000				по решению соб. совещ.
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.) дерев. шт.	1-4 п. 184 м.п.	64.400				по решению соб. совещ.
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	24 шт	36.000	Г.Р.			
21	Сети провайдеров		уточняется		Г.Р.			
<b>Инженерные коммуникации</b>								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)						
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)						

	Описание работ, элементов, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	—					
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	—					
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—					
27	Тепловой ввод теплоизоляция	150 (за м.п.)	—					
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700 (за м.п.)	—					

№	Наименование элемента, инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	32 п.м.	112,000				делом с об-и принять решение
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех. подполье		—					
32	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	от 5400 (1 этаж)	42	388,800				с об. принять решение

№	Наименование инструкции, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрошитовая)	1 шт.	25.000	Т.Р.		сентябрь	
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	—					
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, зависимости от высоты, объема и породы дерева	по заданным размерам и диаметру оголовка деревьев	6452,96	Т.Р.			По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	1-4 п.	160.000				собрать материалы



Ограничение от наемщиков	ст. 300/зан.п.)	230 м	69.000	72		сентябрь октябрь	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

*Член Совета МКД*  
*Член Совета МКД*

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 30.11 2016 г.

Мастер Волнова О.В. *[Signature]*